

## 錦二丁目7番街区再開発の概要とスケジュール



表1 錦二丁目7番地区再開発

所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目地区内
竣工年	2022年春
供給主体	野村不動産株式会社、旭化成レジデンス株式会社、NTT都市開発株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
設計者	基本：株式会社日本設計 実施：株式会社長谷工コーポレーション
敷地面積	A地区 約 3,720 m <sup>2</sup> B地区 約 1,220 m <sup>2</sup>
延床面積	A地区 約 45,050 m <sup>2</sup> B地区 約 4,900 m <sup>2</sup>
総戸数	住宅 360戸
機能構成	住宅・店舗・高齢者向け住宅・駐車場



図1 錦二丁目7番地区再開発の鳥瞰バース

『錦二丁目7番第一種市街地再開発事業』は30階建ての商住複合施設です。低層階には店舗、外部空間には地域に開かれた「会所広場」「路地空間」を有します。

■2022年度3月  
施設建築物竣工（予定）

■2022年度6月  
店舗区画オープン（予定）



### 出店募集区画と周辺機能について

**カフェ & まちづくり拠点機能**  
 ●飲食事業  
 ●エリマネ拠点運営  
 (情報スペース・地域交流・自治会支援)

**会所と路地**  
 ●賑わい機能  
 キッチンカー等の営業スペースの提供、什器の貸し出しによるイベント運営  
 ●日常的にはビジネスマンや居住者がカフェ利用のついでに休憩をしたり、お昼ご飯を食べに来たり、小さな公園のようなイメージ。防災訓練等の自主イベントも開催



**募集4区画** (物販、飲食、サービスなど)

※各機能については予定となります