

錦二丁目7番街区再開発の概要とスケジュール

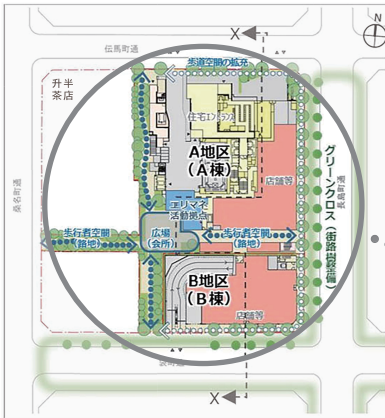


表1 錦二丁目7番地区再開発

所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目地区内
竣工年	2022年春
供給主体	野村不動産株式会社、旭化成レジデンス株式会社、NTT都市開発株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
設計者	基本：株式会社日本設計 実施：株式会社長谷工コーポレーション
敷地面積	A地区 約3,720㎡ B地区 約1,220㎡
延床面積	A地区 約45,050㎡ B地区 約4,900㎡
総戸数	住宅360戸
機能構成	住宅・店舗・高齢者向け住宅・駐車場



図1 錦二丁目7番地区再開発の鳥瞰パース

『錦二丁目7番第一種市街地再開発事業』は30階建ての商住複合施設です。

低層階には店舗、外部空間には地域に開かれた「会所広場」「路地空間」を有します。

■2022年度3月
施設建築物竣工（予定）

■2022年度6月
店舗区画オープン（予定）



まちづくり拠点！

→広場（会所）
イベント実施など

10坪の店舗×4

1階

出店募集区画と周辺機能について

2Fスタジオ（キッチン付）

- スクール機能
料理教室など、地域や居住者向け教室を運営する
- 貸しスペース機能

2Fラウンジ（生活支援）

- キッズコーナーとライブラリーのあるラウンジ運営。居住者と会議室を利用される方が利用可能。スタッフ滞在時は予約がなくても利用できる。交流するきっかけとなるような、セミオープンな共有スペースに

2F多目的A・B

- 生活支援機能
地域の会合等
- スクール機能
地域や居住者向けの文化教室等を運営する
- 貸しスペース機能
ビジネスマン、地域組織、居住者、研究者等が予約の上利用

カフェ＆まちづくり拠点機能

- 飲食事業
- エリマネ拠点運営
（情報スペース・地域交流・自治会支援）

会所と路地

- 賑わい機能
キッチンカー等の営業スペースの提供、什器の貸し出しによるイベント運営
- 日常的にはビジネスマンや居住者がカフェ利用のついでに休憩をしたり、お昼ご飯を食べに来たり、小さな公園のようなイメージ。防災訓練等の自主イベントも開催

1区画あたり 9.73坪（32.19㎡）

1F×2区画
2F×2区画 計4区画
税込 220,000円より

募集4区画（物販、飲食、サービスなど）

※各機能については予定となります